भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

H 693416

ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਸੌਦਾ ਬੈਅ

ਇਹ ਰੀਵਾਇਸਡ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਬਿਆਨਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 17-06-2019 ਨੂੰ ਖਰੜ, ਵਿਖੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਤੈਹਿ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1. ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਚਨ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਸ਼੍ਰੀ ਸਤਨਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਚਨ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਦਨ ਸਿੰਘ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਵਾ (1/12 ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਦੀ ਵਰਾਸਤ ਵਿੱਚੋ ਆਵੇਗਾ।) ਵਾ ਸ੍ਰੀ ਨਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਦਨ ਸਿੰਘ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਵਾ (1/12 ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਦੀ ਵਰਾਸਤ ਵਿੱਚੋ ਆਵੇਗਾ।) ਵਾਸੀਆਨ, ਪਿੰਡ ਬਡਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) (ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਪਿਛੋਂ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਪ੍ਰਸੰਗ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਵਾਰਸਾ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਸ਼ਾਮਲ ਸਮਝੇ ਜਾਣਗੇ।)

Satnam Singh

1000x2=2000/

ਓਮੋਗਾ ਪਿਤਾ ਅਸਟੋਮ ਪ੍ਰ ਬਿ ਅਮ ਪ੍ਰ ਬਾਬ

ਬਿਲ ਅੰਗਾਣੀ AC/25624058175472

825
13/05/19

SHIVANI CHOPRA
Stamp Vendor
L.No. 4/... upto 31/03/20

ਰਸੀਦ

ਜੋ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਚਨ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਸ਼੍ਰੀ ਸਤਨਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਚਨ ਸਿੰਘ 1/4 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਚਨ ਸਿੰਘ 1/6 ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ (1/12 ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਦੀ ਵਰਾਸਤ ਵਿੱਚੋ ਆਵੇਗਾ।)ਜੋ 1/12 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਸ੍ਰੀ ਨਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਚਨ ਸਿੰਘ 1/6 ਹਿੱਸਾ (1/12 ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਕਰਨੈਲ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਦੀ ਵਰਾਸਤ ਵਿੱਚੋ ਆਵੇਗਾ।) ਵਿਕਰੇਤਾ (ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ) ਨੇ ਆਪਣੀ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਆਨੇ ਵਜੋਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ:-1,00,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ:-50,00,000/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਜੋ ਕਿ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਖਰੀਦਦਾਰ (ਦੂਜੀ ਧਿਰ) ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਿੱਤੇ ਹਨ। ਇਹ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਾ ਵੇਰਵਾ ਉਕਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ। ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:-

Rs 25,00,000/- by chq no 003009 BOB dt 17/6/19 — Jaswant Singh
Rs 25,00,000/- by chq no 003010 BOB dt 17/6/19 — Satnam Singh
Rs 25,00,000/- by chq no 003011 BOB dt 17/6/19 — Gurpreet Singh
Rs 25,00,000/- by chq no 003012 BOB dt 17/6/19 — Nirpal Singh

ਰਸੀਦ ਪੜ੍ਹ ਦੇ ਸੁਣ ਕੇ ਸਮਝ ਕੇ ਸਹੀ ਤਸਲੀਮ ਕੀਤਾ। ਮਿਤੀ: Gurpreet Singh

ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ
Satnam Singh

ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰਤਾ :

ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ
ਗਵਾਹ : 1
HARDEV SINGH
S/o Jagir Singh

Harpreet Singh
ਗਵਾਹ : 2 S/o Sh. Harchand Singh
H 233, W.No.-11, Kurali

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB H 693417

ਅਤੇ

ਮੈਸਰਜ ਉਮੇਗਾ ਇਨਫਰਾ ਐਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਦੇਸੂਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ ਵਸਨੀਕ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 154 ਬੀ, ਸੰਨੀ ਇਨਕਲੇਵ ਦੇਸੂਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਜਿਸਨੂੰ ਇਸ ਪਿਛੋਂ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਪ੍ਰਸੰਗ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਵਾਰਸਾ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਅਤੇ ਸਾਮਲ ਸਮਝੇ ਜਾਣਗੇ।)

ਇਹ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਵਾਲੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਮੀਨ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 694 (4-11) , 695 (3-5), 696 (3-1), 697 (2-4), 698 (4-16) ਕਿੱਤੇ 5 ਰਕਬਾ 17 ਬਿੱਘੇ 17 ਬਿਸਵੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖਾਨਪੁਰ ਹਦਬੱਸਤ ਨੰਬਰ:-183, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਇਹ ਅੰਦਰੂ ਹਦੂਦ ਮਿਊਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।

Gurpreet Singh

ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਜਮੀਨ ਸਬੰਧੀ ਪਹਿਲਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮਿਤੀ 23-06-2010 ਨੂੰ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਹਿੱਸਾ 1/2 ਅਤੇ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਹਿੱਸਾ 1/2 ਦੁਆਰਾ ਦੂਜੀ ਧਿਰ **ਮੈਸਰਜ ਓਮੇਗਾ ਇਨਫਰਾ ਐਸਟੇਟਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਦੇਸੂਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਮਾਰਫਤ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ ਵਸਨੀਕ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 154 ਬੀ, ਸੰਨੀ ਇਨਕਲੇਵ ਦੇਸੂਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ** । ਪਰੰਤੂ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਦੇ ਦਿਹਾਂਤ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਅਤੇ ਕੁਝ ਪਰਿਵਾਰਕ ਇੰਤਕਾਲ ਦਰਜ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਇਹ ਡੀਲ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੀ ਸੀ। ਹੁਣ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਨਵੇਂ ਦਰਜ ਇੰਤਕਾਲ ਰਾਹੀ ਇਹ ਇਕਰਾਰਾ ਨਾਮਾ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ 23-06-2010, ਦੇ ਬਿਆਨੇ ਵਿੱਚ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਹੁਣ ਇਸ ਬਿਆਨੇ ਵਿੱਚ ਅਡਜੈਸਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਆਦਿ ਦੇ, ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਪਾਸ ਬੈ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕਰਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ:-

1. ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜਾਇਦਾਦ (3.71 ਏਕੜ) ਦਾ ਕੁੱਲ ਸੌਦਾ ਮੁਬਲਿਗ: 6,00,00,000/ ਰੁਪਏ (ਛੇ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਜਿਸ ਦੇ ਅੱਧੇ ਮੁਬਲਿਗ:-3,00,00,000/-ਰੁਪਏ ਹੰਦੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਹਿਮਤ ਹਨ।
2. ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਤੈਹਿ ਹੋਈ ਰਕਮ ਵਿੱਚਾਂ ਮੁਬਲਿਗ: 1,00,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਬਤੋਰ ਬਿਆਨਾ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਏ ਹਨ।
3. ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਦਰਜ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ/ਬੈਨਾਮਾ ਮੁਤਬਿਕ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਬਚਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ/ਬੈਨਾਮਾ ਮਿਤੀ: 10-04-2021 ਤੱਕ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹੋ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਕਰਵਾਏ। ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅੱਗੇ ਕਿਸੇ ਪਾਸ ਵੇਚਣ ਸੰਬਧੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਹੈ ਕੇ ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਤੋ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਅੱਗੇ ਕਬਜਾ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਾਉਣ ਜਾਂ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇਣ ਤੋ ਬਾਅਦ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਧਿਰ ਨੂੰ ਦੇ ਸਕੇਗੀ। ਜੋ ਵੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ, ਦੀਵਾਨੀ ਦਾਵਾ ਜਾ ਫੋਜਦਾਰੀ ਕੇਸ ਜਾ ਅੱਜ ਤੋ ਪਹਿਲਾ ਹੋਵੇਗਾ ਉਸ ਦੀ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ । ਇਹ ਹੈ ਕੇ ਅੱਜ ਤੋ ਬਾਦ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਡਵੈਲਪਮੇਟ ਅਤੇ ਅਪਰੂਅਲ ਕਰਵਾ ਕੇ ਉਸਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਜਦ ਵੀ ਕੋਈ ਵੀ ਜਰੂਰਤ ਪੈਦੀ ਹੈ ਜਿਵੇ ਕੇ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ/ ਐਮ ਸੀ/, ਪ੍ਰਜੈਕਟ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਲੈਣ ਵਸਤੇ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਅਥਾਰਟੀ

Gurpreet Singh

ਲੈਟਰ ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ। ਕੁਲ ਰਕਬਾ 17 ਵਿਘੇ 17 ਵਿਸਵੇ ਦੀ ਪਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੀ ਕੰਨਸੈਂਟ ਦੀ ਲੇਟਰ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ।

3. ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸੰਬਧੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜੇ ਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਜੋ ਵੀ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਣ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਥਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।

4. ਇਹ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਇਹ ਵਿਸਵਾਸ ਦਿਵਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਉਸਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸੰਬਧੀ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਾਲ ਕੋਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਨਾਂ ਹੀ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਸੰਬਧੀ ਕੋਈ ਮੁਕੱਦਮਾ ਚਲਦਾ ਹੈ।

5. ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਬਿਆਨੇ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ । ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਧਿਰ ਇਹ ਨਾ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮਨਣ ਤੋ ਇਨਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਕਾਨੂੰਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਣਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਹ ਇਕਰਾਨਾਮੇ ਦੀ ਸਾਖੀ ਵੱਲੋਂ ਦੋਹਾਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਹੋਸ ਹਵਾਸ ਅੰਦਰ ਗਵਾਹਾਂ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਪ੍ਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ:

ਗਵਾਹ : 1
ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ HARDEV SINGH
S/o JAGIR SINGH

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ : ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ : 2 Harpreet Singh
HARPREET SINGH
S/o Harcharan Singh
Ward no 11, Kurali

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਤਨਾਮ ਸਿੰਘ

Gurpreet Singh
ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਸ੍ਰੀ ਨਿਰਪਾਲ ਸਿੰਘ

For Omega Infra Estates Pvt. Ltd.

Managing Director
ਦੂਜੀ ਧਿਰ: